

Province de Québec  
M.R.C. de Témiscouata

DÉGELIS

**GREFFE MUNICIPAL**

369, avenue Principale  
DÉGELIS (Québec)  
Tél. : 418 853-2332  
Télec. : 418 853-3464

**RÈGLEMENT NUMÉRO 694**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 656**

**ATTENDU QUE** le conseil municipal peut, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, adopter des règlements sur l'urbanisme et les modifier suivant les dispositions de ladite loi;

**ATTENDU QUE** le règlement de zonage numéro 656 stipule que les zones mixtes incluent l'usage industriel;

**ATTENDU QUE** les zones mixtes du périmètre urbain incluent les usages résidentiel, commercial et industriel;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de modifier les usages permis dans les zones mixtes du périmètre urbain, afin de limiter les possibilités de constructions industrielles dans des quartiers résidentiels;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du conseil du 2 décembre 2019;

**ATTENDU QUE** le premier projet de règlement a été adopté le 16 décembre 2019;

**ATTENDU QUE** le second projet de règlement a été adopté le 7 janvier 2020;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par M. Yves Lebel et résolu à l'unanimité qu'un règlement soit adopté pour décréter ce qui suit :

**ARTICLE 1 TITRE ET NUMÉRO**

Le présent règlement est identifié par le numéro 694 et s'intitule « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 656 ».

**ARTICLE 2 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 3 MODIFICATIONS**

Le présent règlement a pour but de modifier les usages permis dans la zone mixte (M), en interdisant les usages industriels (I) dans les zones mixtes (M) sur le territoire de la municipalité (voir grille de spécifications en annexe 1).

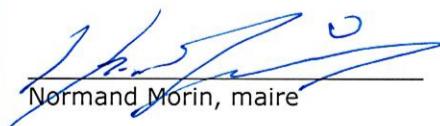
**ARTICLE 4 APPLICATION**

Le présent règlement s'applique en tout et en partie sur le territoire de la ville de Dégelis.

**ARTICLE 5 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ  
200102-7305**

  
Normand Morin, maire

  
Sébastien Bourgault, greffier

Avis de motion le 2 décembre 2019  
Adoption le 16 projet: 16 déc 2019 - 2<sup>e</sup> projet: 7 janv 2020 - 23 janv 2020  
Adoption par les personnes habiles à voter 23 janvier 2020  
Affichage le 4 déc 2019 - 20 déc 2019 Ass. publique: 16 janv 2020  
Publication le 4 déc 2019 - 25 déc 2019  
Promulgation 11 août 2020