

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DE TÉMISCOUATA

AVIS PUBLIC

*PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT D'IMPÔT FONCIER EN VERTU
DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL DU QUÉBEC*

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Témiscouata, qu'en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal*, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au bureau de la MRC de Témiscouata, au 5, rue Hôtel-de-Ville, bureau 101, à Témiscouata-sur-le-Lac, secteur Notre-Dame-du-Lac, Province de Québec, G0L 1X0, **LE JEUDI, 11 MAI 2023, À DIX HEURES (10 h 00 A.M.)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les frais, plus les frais encourus à moins que les taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Ces immeubles seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus construites, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Conformément aux dispositions du Code municipal du Québec, un propriétaire a un (1) an pour exercer un droit de retrait sur un immeuble vendu pour défaut de paiement de taxes. Le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant la prochaine année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèque certifié, par traite bancaire ou par mandat-poste, à l'ordre de la MRC de Témiscouata seront acceptés. **À défaut d'un paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.**

De plus, la MRC ne percevra pas les taxes de vente fédérale et provinciale lors de la tenue de la vente pour défaut de paiement des taxes. L'adjudicataire devra payer les taxes applicables lors de la signature de l'acte de vente définitif du terrain adjudgé.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de sa naissance.
- Personne morale : copie de ses lettres patentes et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente.
- Représentants municipaux et scolaires : être mandaté par une résolution de son conseil municipal ou scolaire, pour s'assurer d'une mise initiale du montant réclamé.

Numéro rôle
Nom du propriétaire
Adresse

TOTAL taxes et
frais encourus
au 2023-05-11

MUNICIPALITÉ DE BIENCOURT

1. **2312-01-0752**
Monsieur Zakary Mailloux
59, 6^e Rang Est
Biencourt (Québec) G0K 1T0

1 556,15\$

Lot portant le numéro 5 405 600 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Rimouski.

MUNICIPALITÉ DE LEJEUNE

2. **2492-02-4637**
Madame Chantal Fournier
Service des successions
500, boul. René-Lévesque O, 10^e étage
Montréal (Québec) H2Z 1W7
A/S du Ministère du Revenu

2 420,39\$

Un emplacement connu et désigné comme étant une PARTIE du lot originaire numéro TREIZE (Ptie 13, rang 3, du cadastre officiel du Canton d'Auclair, circonscription foncière de Témiscouata, de figure irrégulière, borné vers le Nord-Est par une partie du lot 13, propriété de Jean-Claude BERNIER ou représentants, vers le Sud-Est par une partie du lot 13, propriété de PRODUCTIONS J.M.D. INC. ou représentants, vers le Sud-Ouest par une autre partie du lot 13, propriété de Dominique MOREAU ou représentants et vers le Nord-Ouest par la rue de la Grande-Coulée, mesurant environ cinquante-sept mètres et quatre-vingt-quatorze centimètres (57,94 m) vers le Nord-Est, trente-cinq mètres et cinq centimètres (35,05 m) vers le Nord-Ouest. Le tout contenant une superficie de deux mille trente et un mètres carrés et un dixième (2 031,1 m²). Le coin Est est situé à soixante-dix-sept mètres et onze centimètres (77,11 m) du coin Ouest du lot 13-1.

3. **2492-03-2610**
Gestnorm inc.
693, avenue des Jésuites
Québec (Québec) G1S 0B6

1 998,41\$

Un immeuble situé au 53 rue de la Grande-Coulée, à Lejeune, province de Québec, G0L 1S0, connu et désigné comme faisant partie du lot numéro QUARANTE-TROIS, rang Est (Ptie 43, Rg Est), au cadastre officiel du canton d'Auclair, circonscription foncière de Témiscouata, circonstances et dépendances, avec bâtisse dessus construite; mesurant environ cent pieds (+/- 100') de largeur dans ses lignes nord-ouest et sud-est par environ cent cinquante pieds (+/- 150') de profondeur dans ses lignes nord-est et sud-ouest, bornée vers le sud-est à la Route 295 (Route de la Grande Coulée) vers le sud-ouest par la partie de lot 43 appartenant à Francis

Lagacé ou représentant, vers le nord-ouest et le nord-est par une partie du lot 43 appartenant à Rodrigue Moreau ou représentant.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ATHANASE

4. **8550-47-7494**

**Monsieur Roger Garneau
1584, avenue de la Rivière-Jaune
Québec (Québec) G2N 1S4**

1 106,18\$

Un immeuble sans adresse civique situé dans la municipalité de Saint-Athanase sur le Chemin des Peupliers, non cadastré, situé sur le territoire public, avec les coordonnées d'emplacement 21N06-200-0201, coord. Nord 50600, est 85440 mesurant environ 50 mètres de largeur par 80 mètres de profondeur, avec chalet et dépendances dessus construits.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ELZÉAR-DE-TÉMISCOUATA

5. **1072-66-9162**

**Madame Lucie Blanchet et
Monsieur Martin Caron
280, chemin Principal
Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0**

9 329,81\$

Lot portant le numéro 6 131 081 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

6. **1669-43-7221**

**Madame Lucie Blanchet et
Monsieur Martin Caron
280, chemin Principal
Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0**

1 579,17\$

Lots portant les numéros 6 129 853 et 6 129 562 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HONORÉ-DE-TÉMISCOUATA

7. **8289-59-4895**

**Monsieur Marcel Dubé
153, route 291
Saint-Honoré-de-Témiscouata (Québec)
G0L 3K0**

1 539,37\$

Lot portant le numéro 3 583 193 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

8. **8286-10-5107**

**Les Entreprises Martin Caron
A/S de M. Martin Caron
280, chemin Principal
Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0**

477,65\$

Lot portant le numéro 6 392 467 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

9. 8286-10-5551

Les Entreprises Martin Caron

A/S de M. Martin Caron

280, chemin Principal

Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0

444,32\$

Lot portant le numéro 6 392 466 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

10. 8286-10-5988

Les Entreprises Martin Caron

A/S de M. Martin Caron

280, chemin Principal

Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0

416,72\$

Lot portant le numéro 6 392 465 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

11. 8286-11-6323

Les Entreprises Martin Caron

A/S de M. Martin Caron

280, chemin Principal

Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0

416,72\$

Lot portant le numéro 6 392 464 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

12. 8286-11-6757

Les Entreprises Martin Caron

A/S de M. Martin Caron

280, chemin Principal

Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0

416,72\$

Lot portant le numéro 6 392 463 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

13. 8286-13-8641

Les Entreprises Martin Caron

A/S de M. Martin Caron

280, chemin Principal

Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0

5 886,71\$

Lot portant le numéro 6 341 212 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

14. 8286-13-9081

Les Entreprises Martin Caron

A/S de M. Martin Caron

280, chemin Principal

Saint-Elzéar-de-Témiscouata (Québec) G0L 2W0

7 724,75\$

Lot portant le numéro 6 341 211 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

15. 8186-95-5917

Monsieur Mathieu Migneault

7, rue Caron

Saint-Honoré-de-Témiscouata (Québec) G0L 3K0

3 039,32\$

Lot portant le numéro 4 714 859 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JEAN-DE-LA-LANDE

16. 0950-05-0210

Madame Annie Pelletier

441, avenue Morneau

Dégelis (Québec) G5T 1J8

19 340,87\$

Lot portant le numéro 4 856 279 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

17. 1353-25-7400

Monsieur Dominique Caron

60, route du Lac Baker

Saint-Jean-de-la-Lande (Québec) G0L 3N0

18 148,98\$

Lot portant le numéro 4 856 154 au cadastre du Québec, circonscription foncière de T

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MARC-DU-LAC-LONG

18. 9951-43-4901

Au Petit Marché d'Émilie inc.

A/S Mme Émilie Lapointe-Ouellet

350, rue Saint-Joseph Nord

Rivière-Bleue (Québec) G0L 2B0

13 088,33\$

Lot portant le numéro 4 854 902 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

19. 0352-29-1112

Monsieur Jimmy Belisle

350, rue Saint-Joseph Nord

Rivière-Bleue (Québec) G0L 2B0

3 291,93\$

Lot portant le numéro 4 854 697 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata.

**NOTE: LES FRAIS DE LA MRC, AINSI QUE LES FRAIS DU
PROTONATAIRE SONT EN PLUS DES MONTANTS INDIQUÉS
DANS LE PRÉSENT AVIS.**

**DONNÉ À TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, CE 6^e JOUR DU MOIS
DE MARS 2023.**



Denis Ouellet, directeur général et secrétaire-trésorier
MRC DE TÉMISCOUATA
5, Rue Hôtel-de-Ville, bureau 101
Témiscouata-sur-le-Lac (Québec) G0L 1X0